

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Мосгосстройнадзор: проверка качества фасадов

Мосгосстройнадзор провел 182 проверки фасадов на строящихся объектах столицы с июля по октябрь. В их ходе были обнаружены нарушения при устройстве навесных вентилируемых фасадов и светопрозрачных конструкций. В ряде случаев отсутствовала документация. Также замечания касались техники безопасности при выполнении фасадных работ. В одном из случаев применялся не тот облицовочный материал.



По итогам проверок выявлено 456 нарушений. Штрафы составили около 6,7 млн руб. За устранением нарушений установлен контроль.

Мосгосстройнадзор также регулярно оценивает соответствие построенных объектов требованиям энергоэффективности. По результатам проверок 20 жилым многоквартирным домам присвоен класс энергоэффективности.

Плановые проверки на начальной стадии фасадных работ, консультации заказчиков и подрядчиков значительно снижают число нарушений. До участников строительства своевременно доносится информация обо всех изменениях и дополнениях, вступивших в силу в части применения навесных фасадных систем и изменениях в нормативно-правовой области.

Мосгосстройнадзор использует все законодательные механизмы влияния на участников строительства для снижения числа нарушений, уменьшения количества недобросовестных производителей продукции на строительном рынке и организаций, допускающих систематические нарушения.

## В Питере решают проблему наледей

Распоряжением комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга одобрен и рекомендован к применению в строительстве на территории города региональный



методический документ «Рекомендации по нормализации температурно-влажностного режима неотапливаемых чердачных помещений». В подготовке документа приняли участие представители НКС, а также компаний Saint-Gobain и Rockwool. Актуальность разработки обусловлена отсутствием методических документов, регламентирующих требования по нормализации температурно-влажностного режима (ТВР) в неотапливаемых чердачных помещениях. Нарушение ТВР в таких помещениях является основной причиной образования наледей на карнизных свесах скатных крыш с неотапливаемым чердаком и выпадения конденсата на внутренней поверхности ограждающих конструкций.

Методический документ содержит: методику расчета требуемой толщины слоя теплоизоляции при утеплении ограждающих конструкций, отделяющих неотапливаемый чердак от отапливаемых помещений; методику расчета требуемой толщины слоя теплоизоляции при утеплении трубопроводов отопления, проложенных в помещениях неотапливаемого чердака; методику расчета температуры внутреннего воздуха в помещении неотапливаемого чердака; рекомендации по монтажу теплоизоляции ограждающих конструкций, отделяющих неотапливаемый чердак от отапливаемых помещений, или инженерных коммуникаций, проложенных в неотапливаемых чердачных помещениях (вентиляционных каналов, дымоходов и пр.); рекомендации по монтажу теплоизоляции трубопроводов отопления; рекомендации по устройству продухов и вентиляционных отверстий, обеспечивающих воздухообмен неотапливаемых чердачных помещений; рекомендации организациям, выполняющим функции технического обслуживания жилых и общественных зданий, по поддержанию требуемого ТВР в неотапливаемых чердачных помещениях.

Проблема нормализации ТВР чердаков давно остро стоит в Санкт-Петербурге, который ежегодно страдает от наледей и сосулек на крышах домов. Затрагивает эта тема и многие другие города нашей страны.

### Кровельщики столичного региона повышают квалификацию

В учебном центре ТЕХНОНИКОЛЬ в Люберцах прошел круглый стол с участием директора Московского областного филиала ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» Рашида Аксенова, замруководителя ГУ МО «Государственная жилищная инспекция» Эдуарда Сущенко, руководителя учебного центра ТЕХНОНИКОЛЬ в Московской области Сергея Родивилова, а также представителей подрядных организаций. Участники строительной индустрии региона обсудили актуальные вопросы качества образования кровельщиков.



Как подчеркнул Эдуард Сущенко, треть всех обращений граждан в ведомство связана с проблемами протекающих и преждевременно вышедших из строя кровель. Чаще всего причины кроются в применении устаревших материалов или нарушениях при проведении монтажных работ. Обеспечить надежность и долговечность кровельного покрытия на весь период эксплуатации между капитальными ремонтами способны современные материалы и технологии.

В рамках практической части мероприятия участники познакомились, например, с новой для нашей страны технологией наплавления специального битумно-полимерного материала непосредственно на утеплители из каменной ваты и жесткого полиуретана (PIR). Отсутствие необходимости устанавливать защитную цементную стяжку исключает мокрые процессы, снижает материалоемкость и трудоемкость при одновременном сокращении сроков монтажа.

Как отметил Рашид Аксенов, в скором времени наличие специального образования у специалистов может стать обязательным условием для участия в тендере на проведение работ по строительству или реконструкции объектов капстроительства, единственным заказчиком которых выступает ФАУ «РОСКАПСТРОЙ».

### Эффективность и безопасность теплоизоляционных материалов

В формате круглого стола в пресс-центре ИД «Аргументы и факты» в Москве эксперты строительной отрасли и представители власти обсудили актуальные проблемы эффективности и безопасности теплоизоляционных материалов (ТИМ), в т.ч. вновь появляющихся на рынке. Были подробно рассмотрены вопросы эксплуатационных норм и правил, перехода к нормированию строительных объектов и материалов с учетом их жизненного цикла. Обсуждалась практика применения разных видов теплоизоляционных материалов. Особое внимание было уделено проблеме некорректного информирования потребителей о свойствах утеплителей.

На конференции «Бум жилищного строительства в России. Какие теплоизоляционные материалы соответствуют нашему климату?» первым свой доклад представил Павел Пастушков, канд. техн. наук, с.н.с. НИИСФ РААСН при Минстрое России, один из авторов нового масштабного исследования теплоизоляционных материалов из пенополиизоцианурата (PIR). Потребность в исследовании появляющихся новых материалов обусловлена возросшими рисками для потребителя. Однако, по словам ученого, вопрос скорее не в том, насколько представленные на рынке ТИМ соответствуют нашему климату, а учитывается ли при проектировании изменение их теплопроводности во время эксплуатации. В частности, по данным исследования, теплопроводность утеплителей из PIR повышается со временем – уже через год хранения образцы показали ухудшение этого показателя на 20%, что полностью меняет представление о том, какую толщину материала закладывать в проект.



Владимир Гагарин, доктор техн. наук, профессор НИИСФ РААСН, рассказал о достижениях отечественной строительной науки, благодаря которым международная организация в сфере технического нормирования ИСО МЭК высоко оценила российскую систему нормирования расчетов тепловой защиты зданий. В частности, в рамках работы над новым сводом правил разрабатывается методика, учитывающая весь жизненный цикл разных видов ТИМ, в т.ч. новых. Коэффициент теплотехнического качества позволит вычислить теплопроводность каждого вида материала в условиях эксплуатации.

Андрей Петров, ведущий инженер-проектировщик ROCKWOOL Russia, поддержал представителей научного сообщества, подчеркнув необходимость объективных из-



мерений свойств материалов, которые могут меняться со временем: «Наличие национального стандарта методики измерения срока эксплуатации – это просто необходимость». Компания ROCKWOOL Russia стала первым производителем, прошедшим измерения по новому ГОСТ Р 57418-2017 «Материалы и изделия минераловатные теплоизоляционные». В результате удалось доказать, что срок эффективной эксплуатации материалов ROCKWOOL составляет не менее 50 лет. По данному ГОСТу – это максимально возможное значение.

В дискуссии также приняли участие Шота Хабелашвили, председатель комитета по инновационным и энергоэффективным строительным материалам Российского союза строителей, Алексей Бокачев, компания «Теремъ», Михаил Александрия, исполнительный директор НО «Ассоциация «АНФАС».

### Подтверждена долговечность кровельных мембран

Результаты проведенных в АО «ЦНИИПромзданий» испытаний показали, что срок службы битумно-полимерных мембран ТЕХНОЭЛАСТ СОЛО и ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ составляет не менее 35-40 лет.

В ходе испытаний проверялось изменение прочности и деформативности материалов при воздействии воды (имитация «застойных» участков на кровле); термостарение (длительное воздействие повышенной температуры), циклических воздействий ультрафиолетовых лучей, тепла, воды и мороза.

Методика испытаний АО «ЦНИИПромзданий» на данный момент является самой требовательной, т.к. учитывает изменение гибкости материала под воздействием внешних факторов, которая напрямую влияет на определение долговечности.

Важно отметить, что мембраны серии ТЕХНОЭЛАСТ значительно улучшили показатели долговечности в соответствии с проводимыми ранее аналогичными испытаниями. Этого удалось достичь за счет совершенствования рецептуры и передовых технологий производства.

Битумно-полимерные мембраны ТЕХНОЭЛАСТ получают путем двустороннего нанесения на полиэфирную основу качественного битумно-полимерного вяжущего. ТЕХНОЭЛАСТ отличается повышенной толщиной, гибкостью, эластичностью и теплостойкостью. Способен к самозалечиванию в случае небольших проколов. Мембраны ТЕХНОЭЛАСТ идеально подходят для гидроизоляции



традиционных, эксплуатируемых и инверсионных кровель, фундаментов, тоннелей, мостов и др.

### TEGOLA представила новую коллекцию NOBIL TILE

Новую коллекцию гибкой черепицы на основе полимерного битума представила в этом сезоне на российском рынке корпорация TEGOLA. Отличительной особенностью серии NOBIL TILE стала эксклюзивная долговечность и гамма, имитирующая натуральные кровельные покрытия различного типа: от керамической черепицы до деревянного гонта. Коллекция включает 5 различных моделей и 18 цветовых решений. Как и другие кровельные материалы производителя, новая линейка характеризуется отсутствием в составе материала окисленного битума и практически 100%-ной сопротивляемостью воздействию УФ-излучения.



«Новое покрытие производится на основе полимерного битума АПП, который сочетает в себе эластичность традиционного материала с долговечностью и химической стойкостью полимера. Материал совершенно безопасен, он удобен в работе и имеет широкий температурный диапазон применения: от  $-70^{\circ}\text{C}$  до  $+140^{\circ}\text{C}$ . Благодаря этому его можно применять в различных климатических зонах, вне зависимости от интенсивности воздействия окружающей среды», – утверждает Елена Серегина, руководитель технического отдела компании TEGOLA.

Как отмечает специалист, стойкость к воздействию УФ-излучения и воды гибкой черепице NOBIL TILE обеспечивает также и наружная «броня» из базальтовой крошки. Благодаря наличию такой защиты, покрытие в течение длительного времени сохраняет свой оттенок и эстетические параметры, не теряет эластичность, не разрушается. Отсутствие выраженного эффекта старения позволяет производителю давать на материал 30 лет гарантии, что превышает гарантийные сроки для большинства присутствующих на российском рынке эластичных и металлических кровельных покрытий.

Как показали результаты испытаний, полимерный битум АПП сохраняет сопротивляемость ультрафиолету и практически не меняет своих свойств на протяжении всего периода гарантийного срока. По этому показателю гибкая черепица с наполнителем из такого материала

в несколько раз превосходит качество покрытий на основе СБС-модифицированного битума, а также окисленного битума, покрытия на основе которого имеют значительно меньший срок службы и лидируют по объему продаж только благодаря своей низкой стоимости.

### Водостоки больше не нужно чистить

Инновационное решение для естественной очистки водостоков от листвы и какого-либо мусора представила на российском рынке компания «Стил Технолоджи», производитель эксклюзивных водосточных систем и аксессуаров для кровли торговой марки AQUASYSTEM. Защитная сетка желоба из перфорированного алюминиевого листа предотвращает попадание в водосточную систему листьев и посторонних предметов и обеспечивает ее функционирование даже при перекрытии стока воды листвой.

Сетка устанавливается на опорные кронштейны и надежно крепится специальными клипсами за желоб. Даже при сильном листопаде желоб под сеткой остается чистым и сохраняет свою пропускную способность.

Если желоба в какой-то момент завалит листвой полностью, причин для тревоги все равно нет. Поскольку защитная сетка располагается не слишком глубоко, даже мокрые листья, мох и иголки деревьев сдуваются от небольшого ветра уже при скорости 10 км/ч. Что касается сухой листвы, то ее сдувает даже легкое дуновение.

Полезные функции новинки не исчерпываются в период осеннего листопада. Зимой она предотвращает попадание в желоба слежавшегося снега и льда, а по весне — мусора, который обычно сходит с кровли вместе с талой водой. Возможность круглогодичной эксплуатации обеспечивается благодаря надежным опорным кронштейнам, способным выдержать большую нагрузку снега и льда.

Помимо стандартного исполнения из алюминия, защитная сетка производится также из анодированного алюминия, поэтому может применяться не только со стальными, но и с медными водостоками.

### Дом из стали получил премию Ironic Awards 2017

Здание жилого комплекса «Tin House» в Лондоне выполнено из стали с полимерным покрытием GreenCoat производства компании SSAB и стало победителем конкурса Ironic Awards 2017.

«Tin House», спроектированный архитектором Хеннингом Штуммелем (Henning Strummel), отличается уникальным экстерьером и полностью облицован сталью с полимерным покрытием GreenCoat PLX Pro BT.

«Выбор на использование стали с полимерным покрытием пал после того, как мы рассмотрели все возможные материалы. Важно было подобрать для отделки долговечный цветоустойчивый материал, способный сохранить уникальный облик здания на десятки лет вперед. Немаловажным преимуществом стало наличие у стали GreenCoat PLX Pro BT покрытия с устойчивыми экологическими характеристиками», — отметил Штуммель.

Сталь GreenCoat PLX Pro BT имеет запатентованное биотехнологическое (BT) покрытие, в котором вместо традиционно используемых масел на основе ископаемого сырья используется шведское рапсовое масло.

Кроме того, сталь с полимерным покрытием GreenCoat PLX Pro BT популярна у кровельщиков благодаря тому, что наряду с высокой стойкостью к коррозии, УФ-излучению и царапинам, отличается легкостью ручного формования и повышенной цветоустойчивостью.

Премия Ironic Awards — это международная премия в области архитектуры и дизайна, которая в центр внимания ставит взаимодействие между направлениями архитектуры, дизайна, строительства и промышленности.

Ранее здание «Tin House» вошло в шорт-лист премии «Архитектор года по версии журнала Building Design 2017» в номинации «Индивидуальный дом». Этот проект также стал победителем премии RIBA London Award 2016 и финалистом Всемирного фестиваля архитектуры 2016 г., национальной премии RIBA «Дом года 2016» и премии им. Стивена Лоуренса 2016 г.

### Российская компания — победитель конкурса IFD-2017

Компания ООО «Зеленая кровля» представляла на конкурсе один из своих объектов — крышу инновационного центра «Сколково» и одержала победу в номинации «Плоская крыша». Крыша российского объекта — победителя имеет площадь более 21 тыс. кв. м и состоит из 2-х секций с криволинейной поверхностью кровли, а также атриума со стеклянными куполами.

Напомним, что конкурс объектов, организуемый Международной федерацией кровельщиков (IFD), — престижное соревнование, в котором принимают участие члены национальных кровельных ассоциаций со всего мира. В этом году на конкурс были присланы заявки на 71 объект из 10 стран, 17 объектов вышли в финал. Награждение победителей было приурочено к окончанию 65-го конгресса Международной федерации кровельщиков в Вене (Австрия).

Победителями стали: в номинации «Фасады» — объект Weingut Wutte Kitzack, компания Wagner Dach GmbH, Schwanberg (Австрия), материал — натуральная черепица Tondach; в номинации «Металлические кровли» — объект Altersheim in Zselic, компания Stang Bádogos Kft., Szajk (Венгрия); в номинации «Плоская крыша» — объект инновационный центр «Сколково», компания «Зеленая кровля» (Россия); в номинации «Скатная крыша» — объект Quintain House, компания Rowlands Roofing, Hereford (Великобритания), материал — натуральная черепица.

Национальный кровельный союз поздравляет победителей и желает профессиональных успехов, интересных объектов и новых горизонтов!

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [anrb.ru](http://anrb.ru), [rockwool.ru](http://rockwool.ru), [tegola.ru](http://tegola.ru), [asyst.ru](http://asyst.ru), а также материалов от пресс-службы Национального кровельного союза и корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ*