

# Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

## Росстат: выручка строительных компаний растет уже третий месяц

По данным Росстата, в июле 2017 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,1% по сравнению с аналогичным показателем июля 2016 г. Рост объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд. При этом скорость роста увеличивается: в мае он оставил 3,8%, в июне 5,3%. Ранее Росстат ежемесячно фиксировал падение по данному показателю, начиная с декабря 2013-го по апрель 2017 г., за исключением одного месяца – ноября 2016 г., когда рост составил 1,5%.

В то же время, анализируя данные Росстата за 7 месяцев нынешнего года по отношению к аналогичному периоду 2016 г., эксперты отмечают, что общий рост в строительстве минимален – 101,6%. На плюс, характерный для лета 2017 г., повлияли и активные работы по строительству Керченского моста, и «закрывающиеся» объекты чемпионата мира – 2018, и другие инвестиционные проекты государственного значения. Делать на этой основе какие-то фундаментальные выводы о начале устойчивого роста отрасли преждевременно, считают специалисты.

## Благодаря экспертизе проектов стоимость строительства в Москве снижена



**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

Комитет г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов сообщил о результатах деятельности Мосгосэкспертизы за 8 месяцев 2017 г. Экономия бюджетных средств по результатам экспертизы составила 89,7 млрд руб., или 16,1% от заявленной сметной стоимости проектов, финансируемых из бюджета столицы. Об этом рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

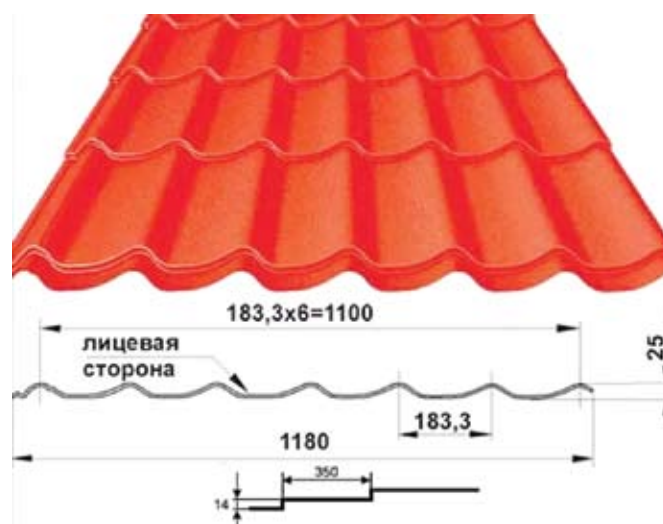
С начала текущего года на рассмотрение в Мосгосэкспертизу поступило 5094 проекта, 4183 из них уже получили заключения государственной и негосударственной экспертизы. «По результатам экспертизы было выдано более 3,7 тыс. положительных заключений и порядка 400 отрицательных», – отметил Валерий Леонов. При этом общее снижение сметной стоимости проектов за 8 месяцев 2017 г. на 40,5% больше аналогичного показателя 2016 г.: экономия составила 63,86 млрд руб.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – действенный механизм оптимизации технических и сметных решений по проектам, финансируемым из бюджета столицы. Благодаря тщательной проверке всех аспектов проектной документации, гарантируется не только качество, надежность и безопасность возводимых объектов, но и их оптимальная стоимость – все расчеты сверяются на соответствие принятым проектным решениям и текущим ценам на строительные ресурсы, закрепленным в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001.

## Опубликована 1-я редакция проекта ГОСТа на металлочерепицу

Разработана и опубликована для общественного обсуждения 1-я версия проекта ГОСТ Р «Листы металлические профилированные кровельные (Металлочерепица). Общие технические условия». Документ устанавливает требования по толщине стальной основы, ограничивает допуски, устанавливает минимальные требования к толщине цинка и полимерного покрытия. Главное – в документе прописаны требования к маркировке продукции. Это может быть маркировка стали, уже нанесенная производителем, может быть маркировка прокатчика, но потребитель должен понимать, что он покупает, а кровельщик должен иметь возможность проконтролировать на площадке качество поставленного кровельного материала.

Борьба за этот ГОСТ шла около 5 лет. На ежегодных конференциях «Оцинкованный и окрашенный прокат», которые собирают представителей крупнейших металлургических комбинатов и профилировщиков, звучали



призывы разработать стандарт. Но безрезультатно. Каждый год демонстрировались графики потребления «профилированной фольги», обсуждался вопрос «Что с этим делать?», однако когда Национальный кровельный союз предложил реальную программу разработки нормативно-технической документации, откликнулись только «Руукки» и «Северсталь».

Тем временем НКС направлял официальные письма и разъяснения с обоснованиями по запросам кровельных компаний, которые не могли доказать заказчикам, что применять листы толщиной менее 0,5 мм нельзя. В СП 17.13330 «Кровли» из-за отсутствия ГОСТа требования по техническим характеристикам металлочерепицы отсутствуют.

Надеемся, что ГОСТ Р «Листы металлические профилированные кровельные (Металлочерепица). Общие технические условия» окажется полезен кровельщикам, которые стремятся работать с качественными материалами. Ознакомиться с текстом проекта документа можно на странице «Общественное обсуждение» ([www.goofers-union.ru/obsh\\_obsujd.shtml](http://www.goofers-union.ru/obsh_obsujd.shtml)).

### Пожары в многоэтажных зданиях: Россия и Европа

Новостные ленты мировых агентств часто сообщают о пожарах, последствия от которых с каждым разом становятся все трагичнее. Пожар в Лондоне, унесший множество человеческих жизней, — одно из самых резонансных событий последнего времени. По информации ВВС, основная причина возникновения пожара и его стремительного распространения по всему зданию — применение горючих полимерных материалов. Ранее это подтвердили специалисты в области пожарной безопасности по густо-черному или желтоватому цвету дыма, который запечатлен на фотографиях, растиражированных различными СМИ. Зачастую это свидетельствует о том, что горят определенные виды полимерных материалов.

Если проанализировать законодательные нормы в области пожарной безопасности в разных странах, то стоит отметить, что на сегодняшний день в России они одни из самых строгих. В нашей стране в высотных домах с навесной вентилируемой фасадной системой традиционно применяются теплоизоляционные материалы, относящиеся к группе НГ (негорючие). Кроме того, помимо группы горючести материала, в России существует понятие класса конструктивной опасности конструкции и здания. В подобных зданиях он должен соответствовать классу К0.

В то же время в Великобритании подход иной. На сегодняшний день существуют три пути оценки пожарной опасности: испытания фасадной системы, заключение экспертизы и оценка возможностей средств пожаротушения и путей эвакуации. Несмотря на то что сами испытания материалов и строительных конструкций достаточно суровые по воздействию, они дают лишь ответ на вопрос: обвалится ли фасадная система при пожаре или нет, т.е. фактор горючести теплоизоляционного материала в системе не рассматривается. В случае с пожаром в Лондоне,

несмотря на применение горючих материалов, вероятнее всего, в здании не было предусмотрено противопожарных барьеров, которые могли бы стать преградой для распространения огня.

Сегодня все чаще звучат инициативы принять во внимание зарубежный опыт проектирования зданий с учетом пожарного риска. Производителями горючих материалов уже проводятся испытания и рассматриваются предложения использовать в России аналогичные конструкции при строительстве многоэтажных зданий.

По словам представителя ФГБУ ВНИИПО МЧС России Николая Смирнова, действующие российские требования пожарной безопасности не позволят применение аналогичных лондонскому зданию материалов в фасадных конструкциях.

Таким образом, при проектировании новых и реконструкции существующих зданий следует применять негорючие материалы, соответствующие нормативным документам и техническим требованиям пожарной безопасности.

### Теплоизоляция ISOVER Теплый Дом Мини появилась в малой упаковке

При утеплении небольших объектов или горизонтальных конструкций (гараж, балкон, крыша, стены) или утеплении существующих построек нередко сталкиваются с проблемой излишков теплоизоляции, поскольку до сих пор теплоизоляционные материалы выпускались только в стандартных больших упаковках. Теперь «Сен-Гобен» предлагает экономически выгодный продукт — ISOVER Теплый Дом Мини в малой упаковке.



Для удобства клиентов рулон теплоизоляции уже разрезан под стандартный шаг стоек каркаса 600 мм и не требует дополнительного раскроя. За счет восстанавливаемости материал не ломается при монтаже, с ним легко работать даже новичку.

Как и все тепло- и звукоизоляционные материалы ISOVER, ISOVER Теплый Дом Мини выпускается в соответствии с международными стандартами качества и безопасен для здоровья человека и окружающей среды.

### AQUASYSTEM представляет фартуки для дизайнерских кровель

Компания «Стил Технолоджи», производитель эксклюзивных водосточных систем и аксессуаров для кровли торговой марки AQUASYSTEM, представила на российском рынке линейку фигурных кровельных фартуков улучшенного дизайна. Для новой серии характерно разнообразие



изысканных форм, оттенков и вариантов исполнения: оцинкованная сталь с поли-

мерным покрытием Pural, медь, цинк-титан и алюминий. Фигурные фартуки рассчитаны на использование с различными кровельными формами и позволяют реализовать самые смелые архитектурные замыслы.

Фигурная серия включает фартуки различного назначения: фронтоновые, карнизные, коньковые, ветровые, пристенные; на парапет, на излом; для подшивки, молдинги и т.д. Стабильность сложной геометрии изделий, гарантирующая аккуратный вид на стыках, обеспечивается качеством используемого металла (толщиной 0,6 мм) от ведущих европейских производителей, а также высокой точностью работы гибочного пресса.



По словам специалиста, фартуки из оцинкованной стали изготавливаются в 13 стандартных цветовых вариантах. В их числе 3 универсальных матовых оттенка Pural Matt, а также коллекция PRINTECH, имитирующая дорогие породы дерева: темное, светлое и красное. Их применение станет оптимальным, например, для коттеджей из клееного бруса или оцилиндрованного бревна, домов, обшитых натуральным деревянным или имитирующим его стальным сайдингом, а также построенных из кирпича и камня, в т.ч. стилизованных под фахверк или спроектированных в эстетике шале. Кроме того, для заказа доступны эксклюзивные серии из меди, цинк-титана и алюминия. По желанию заказчика изделия можно окрасить в любой цвет из каталога RAL.

### Новая серия фасадных панелей Rockpanel Stones: победа над силой тяжести

Компания Rockpanel, подразделение датского производителя ROCKWOOL, представило новую линейку легких и простых в установке фасадных панелей, отражающих естественную красоту камня. Гибкие панели идеально подходят для зданий с самыми сложными очертаниями и изгибами — серия Rockpanel Stones позволяет игнорировать силу тяжести. Новые Rockpanel Stones не только впечатляют

своим дизайном, но также являются экономически эффективным и экологичным решением, представляя собой полноценную замену традиционным фасадам из обычного камня или бетона.

Панели Rockpanel Stones просты в установке и обслуживании. Выполненные из прессованного натурального базальта, они отличаются небольшим весом: плиты толщиной 8 мм весят всего 8,4 кг/м<sup>2</sup>. С ними легко работать, например, их можно гнуть без какой-либо предварительной обработки.

Облицовочные плиты имеют высококачественное 4-слойное покрытие на водной основе, благодаря которому внешний вид, цвет и текстура поверхности сохраняются в течение многих десятилетий. Кроме того, все плиты данной серии имеют дополнительное защитное покрытие Protect Plus: поверхность панелей устойчива к ультрафиолету, температурным и погодным воздействиям. Дополнительным удобством является и то, что она не требует специального очищения — грязь просто смывается дождевой водой.

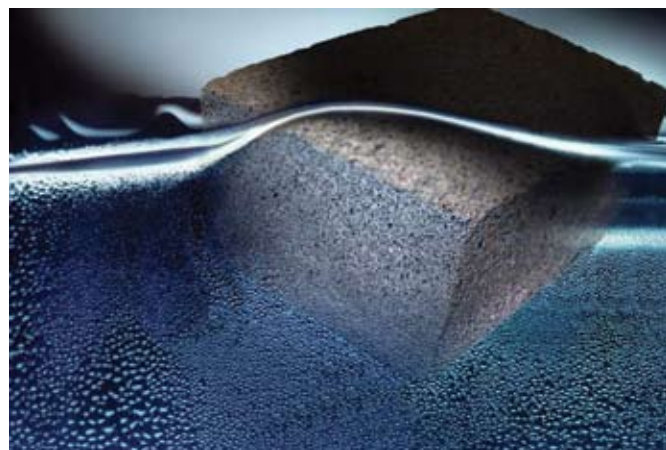
Все продукты линейки Rockpanel соответствуют классу конструктивной пожарной опасности К0 в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Благодаря включению продукции Rockpanel в BRE Green Book, используя материалы Rockpanel в своих проектах, архитекторы и проектировщики могут повысить рейтинг экологичности здания при его оценке по такой системе, как BREEAM.

### На Дальнем Востоке планируется открытие производства пеностекла из стеклобоя

Первое на Дальнем Востоке производство пеностекла из несортного стеклобоя планирует открыть в Приморском крае ООО «Стройтехнологии», сообщает пресс-служба Минвостокразвития. Проект планируется реализовать в сотрудничестве с ООО «Пеноситал» (г. Пермь) на территории опережающего развития (ТОР) «Надеждинская». Производственный комплекс по выпуску пеностекляных материалов объемом 25 тонн в сутки призван решить проблему захоронения отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации.

«При выпуске фасадных систем, стеновых блоков, плит, смесей и теплоизоляционного материала, который по



химсоставу соответствует обычному стеклу, но превосходит аналоговые стройматериалы по прочности и не имеет ограничений по сроку эксплуатации, будут применены нанотехнологии», – поясняет Минвостокразвития.

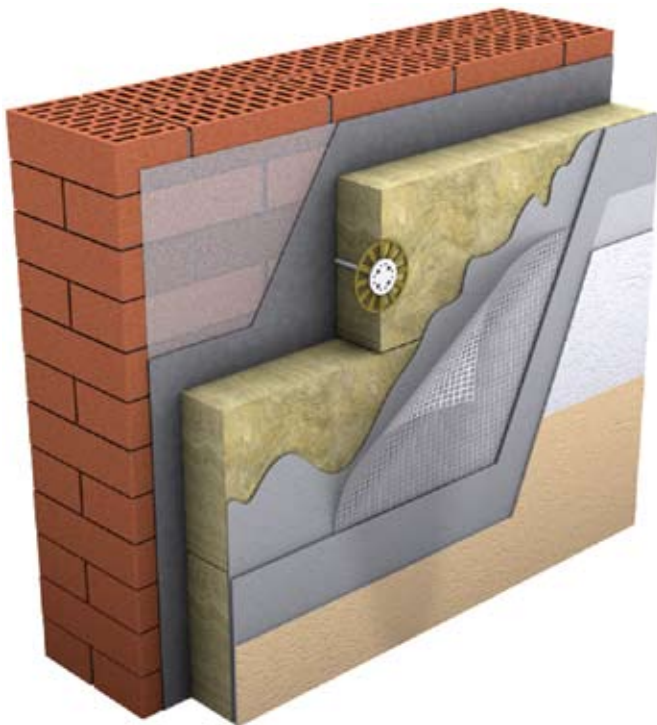
### Новый продукт от ТЕХНОНИКОЛЬ позволяет экономить на монтаже



**ТЕХНОНИКОЛЬ**

Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ выпустила на рынок новый продукт для композиционной фасадной теплоизоляционной системы с тонкими штукатурными слоями ТЕХНОФАС Л (СФТК). Новое решение обеспечивает высокий уровень тепло- и звукоизоляции, огнестойкости, а также позволяет сократить затраты на монтаж и крепежные материалы для фасада.

Новый продукт ТЕХНОФАС Л представляет собой легкие ламели, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы на синтетическом связующем. Они создают замкнутый теплоизолирующий контур здания без мостиков холода (металлических кронштейнов). Ламели не горят и служат звукоизоляционным материалом для зданий самого различного назначения: жилых, общественных и промышленных.



Теплоизоляция ТЕХНОФАС Л крепится на клей на стенах малоэтажных домов, а также внутри застекленных балконов и лоджий. Это позволяет сэкономить на дюбелях и трудозатратах до 12-29% по отношению к стоимости теплоизоляционного материала. Например, экономия при монтаже ламелей на клей для теплоизоляции при строительстве дома высотой до 10 метров и площадью фасада в 180 кв. метров составляет до 172,2 руб. с 1-го кв. метра фасада, или от 27 тыс. до 31 тыс. руб. с дома, по сравнению с монтажом теплоизоляции ТЕХНОФАС КОТТЕДЖ на

клей и дюбеля. Это соответствует экономии до 28,7% по отношению к стоимости теплоизоляционного материала (108 тыс. руб.).

В отличие от других теплоизоляционных систем, ТЕХНОФАС Л можно использовать на криволинейных поверхностях. Ламельная теплоизоляция более удобна в монтаже по сравнению с плиточным материалом. Волокна каменной ваты в ламелях располагаются перпендикулярно изолируемой поверхности. За счет этого ламели обладают повышенными физико-механическими свойствами. Предел прочности ламелей увеличен до 6 раз: это дает им высокую гибкость и возможность применения для изоляции криволинейных поверхностей фасада, стен с радиусными поверхностями.

Ламели ТЕХНОФАС Л могут быть изготовлены толщиной до 240 мм для теплоизоляции в один слой на объектах с повышенными требованиями к энергоэффективности (плитная теплоизоляция как раз имеет ограничения по толщине до 200 мм).

### НКС объявил второй конкурс статей

Национальный кровельный союз предлагает всем желающим принять участие в очередном открытом конкурсе статей, посвященных строительству крыш и кровельному рынку.



Ежегодный конкурс статей – относительно новое мероприятие НКС. Впервые он был проведен в 2016 г. Тогда в адрес союза было направлено около 20 статей, 14 из которых прошли модерацию и были приняты для участия в конкурсе. Основная изюминка конкурса заключается в том, что победителя определяет не жюри, а читательская активность.

В 2017 г. конкурс будет проходить в двух номинациях. В рамках первой, основной номинации «Теория и практика строительства крыш» принимаются статьи, которые не содержат коммерческой информации, по направлениям: вопросы строительной физики; особенности строительства в разных климатических зонах страны; практический опыт применения тех или иных узлов, систем и конструкций с обоснованием; проблемы практического применения требований нормативно-технической документации; организации работ на строительной площадке на крыше; аналитические статьи по рынку.

Вторая номинация – «Материалы и технологии». Статьи, представленные на конкурс в этой номинации, могут содержать описание конкретных материалов или фирменных технологий, но главное, чтобы текст был интересным, информативным и обоснованным.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [rossk.ru](http://rossk.ru), [rsknews.ru](http://rsknews.ru), [saint-gobain.com](http://saint-gobain.com), [rosizol.org](http://rosizol.org), [asyst.ru](http://asyst.ru), [rockpanel.ru](http://rockpanel.ru), [interfax.ru](http://interfax.ru), [teplo.tn.ru](http://teplo.tn.ru), а также материалов от пресс-служб Мосгорэкспертизы и Национального кровельного союза*