Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Новые ГОСТ на кровельные и гидроизоляционные материалы

С 1 июля 2017 г. введен в действие пакет национальных стандартов на материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие битумсодержащие и полимерные (термопластичные и эластомерные). Блок документов включает в себя ГОСТ «Общие технические условия» и ряд ГОСТ на сопутствующие методики испытаний. Все документы гармонизированы с европейскими стандартами.

Национальный кровельный союз разработал за счет средств целевого финансирования ГОСТ «Общие технические условия» на материалы кровельные гибкие полимерные, который описывает требования к ПВХ-мембранам и другим полимерным кровельным материалам (ТПО, ЭПДМ и др.), представленным на рынке, а также серию стандартов на методы их испытаний. Все документы основаны на международных стандартах системы EN.

С 1 июля введены в действие:

Номер стандарта	Наименование стандарта	Приказ о введении
ГОСТ Р 57417-2017 (EN 13956:2012	Материалы кровельные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Общие технические условия	13.03.2017 №116-ст
ГОСТ Р 57414-2017 (EN 13583:2012	Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие битумсодержащие и полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения стойкости к воздействию града	13.03.2017 №113-ст
ГОСТ Р 57415-2017 /EN 1548:2007	Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения стойкости к воздействию битума	13.03.2017 №114-ст
ГОСТ Р 57416-2017 /EN 1844:2013	Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения стойкости к воздействию озона	13.03.2017 №115-ст

Скачать стандарты и ознакомиться с предъявляемыми требованиями можно на сайте «Все о кровле».

Выход застройщиков на площадку ускорился на четверть

В Московской области сроки выхода инвесторов на строительную площадку в текущем году сократятся на четверть благодаря работе по оптимизации административных процессов, сообщила пресс-служба Министерства строительного комплекса региона.

«Сроки выхода инвесторов на строительную площадку, то есть от момента получения ГПЗУ до момента выдачи разрешения на строительство к концу 2017 г. будут сокращены на 25% по сравнению с аналогичным периодом 2016-го», приводятся в пресс-релизе слова замминистра стройкомплекса Андрея Балука.

Как поясняют в пресс-службе, эта информация была озвучена в рамках презентации Центра содействия строительству Московской области на конференции Noerr Investment Day 2017, где обсуждались темы инвестиций в строительство промышленной и складской недвижимости.

Ранее сообщалось, что этот центр объединяет сотрудников 11 органов исполнительной власти и 10 организаций, участвующих в процессе реализации инвестиционных проектов нежилого назначения.

КНАУФ предлагает ужесточить контроль над сертификационными центрами

На состоявшемся 7 июля в Москве заседании Комиссии по вопросам индустрии стройматериалов и технологий Общественного совета при Минстрое России представители компании КНАУФ подняли вопросы соблюдения существующих и необходимости принятия дополнительных норм и правил при строительстве.

С докладом перед членами комиссии выступила руководитель продукт-менеджмента Центрального управления по маркетингу и сбыту КНАУФ СНГ Ирина Трифонова. Она, в частности, отметила, что в жилищном строительстве существуют серьезные проблемы с соблюдением норм по звукоизоляции и огнестойкости используемых материалов. Так, для межкомнатных перегородок, звукоизоляция которых по закону должна быть не менее 43 дБ, по факту используют материалы, обеспечивающие звукоизоляцию в 35-38 дБ. Похожая ситуация складывается и с пожарной безопасностью: в местах, где должны применяться материалы классов пожарной опасности КМ0 и КМ1, нередко используют материалы класса КМ2 и КМ3, что приводит к фатальным последствиям.

Для решения этих проблем КНАУФ предлагает ужесточить контроль над сертификационными центрами и

испытательными лабораториями, выдающими разрешительные документы. Это подразумевает принятие единых параметров проведения испытаний (испытательных установок, методик и т.д.), усиление контроля выдачи лицензий на деятельность центров, увеличение штрафов за выдачу «серых» сертификатов, разработку норм контроля деятельности сертифицированных лабораторий и периодические проверки выдаваемых сертификатов и заключений. Кроме того, необходимо разработать дополнительные методы контроля за соблюдением технологии применения материалов при выполнении строительно-монтажных работ, связанных с высокими требованиями по звукоизоляции и огнезащите.

Турки нам помогут?

Без турецких строителей подготовиться к футбольному чемпионату мира – 2018 Россия не успеет. В городах, принимающих матчи группового турнира мундиаля, сроки сдачи стадионов, гостиниц, других необходимых объектов уже «на флажке», а работ там еще – выше крыши. Это следует как из информации с мест, так и из недавно обнародованной пояснительной записки Минтруда РФ к предложению «увеличить квоту на иностранных работников в этом году на 22%, что позволит пригласить больше турецких специалистов».

Кстати говоря, у ФИФА особые требования не только к спортивным сооружениям, но и к инфраструктуре городов, где проводятся матчи, в частности к гостиничной. Проблема, оказывается, в том, что некому строить отели, – например, в Санкт-Петербурге. Были надежды на частный бизнес, а тот активности не проявил, боясь прогореть. Как это случилось в 2016 г. во время чемпионата мира по хоккею, когда туристов и болельщиков приехало в разы меньше, чем ожидалось. Да и кому строить? В Питере специалистов катастрофически не хватает. А турецкие компании долгое время были «невъездными».

Потребность в их умелых руках на данный момент, по оценкам экспертов, в 4 раза превышает квоту.

Объем ввода офисов упал в 1,5 раза

По данным аналитиков международной консалтинговой компании Knight Frank, в 2017 г. продолжилась тенденция снижения объемов ввода в эксплуатацию новых офисных объектов. За I полугодие текущего года в Москве было введено в эксплуатацию 84,2 тыс. кв. м, что на 52% ниже по сравнению с аналогичным периодом 2016 г.

Девелоперы откладывают начало строительства новых объектов, сроки завершения уже строящихся объектов переносятся, собственники сокращают офисную составляющую проектов или вовсе отказываются от нее. По итогам I полугодия 2017 г. общий объем предложения качественных офисных площадей в Москве составил 15,9 млн кв. м, из которых 25% соответствует классу А и 75% – классу В.

По итогам I полугодия 2017 г. доля свободных площадей в офисах класса А составила 20,3%, а в офисах класса В – 14,1%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого

года вакансия в классе А снизилась на 0,2%, а в классе В – на 2,9%. Всего на сегодняшний день в столице пустует свыше 2,5 млн кв. м офисных площадей: 805,5 тыс. кв. м в бизнес-центрах класса А и 1,7 млн кв. м в классе В.

Небольшой рост средневзвешенных запрашиваемых ставок аренды в офисах класса В, который был отмечен по итогам I квартала 2017 г., не получил своего продолжения во II квартале 2017 г. – ставки снова начали снижаться. В результате в классе В по итогам I полугодия 2017 г. они упали на 4,4%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и достигли значения в 13289 руб. за 1 кв. м в год. В целом по итогам I полугодия 2017 г. средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды офиса класса В стабилизировалась – ежеквартальные колебания находились в рамках 1%.

По итогам I полугодия 2017 г. показатель средневзвешенной ставки аренды в офисах класса А также продолжил свое снижение – по сравнению с аналогичным периодом прошлого года он упал на 7,1% и достиг значения в 22904 руб. за 1 кв. м в год.

Как отмечает директор департамента офисной недвижимости компании Knight Frank Константин Лосюков, «мы видим значительное снижение ввода бизнес-центров». Логика, по мнению эксперта, такова: зачем строить новое, если рынок предлагает сотни тысяч пустых метров? Тем не менее нельзя сказать, что рынок офисной недвижимости находится в стагнации, скорее он проходит посткризисные стадии, уверен аналитик: «Рынок вполне «живой», главное, что есть стабильный спрос, и мы наблюдаем снижение вакансии по итогам этого полугодия, особенно в классе В, который наиболее востребован в кризисные времена». И здесь ситуация практически нормализовалась, вакансия приближается к традиционному для Европы показателю в 8-12%. В офисах класса А пока сохраняется высокая вакансия – около 20%. При нынешних темпах строительства бизнес-центров и спроса еще 2 года может уйти на преодоление последствий кризиса. Если появятся новые позитивные факторы, как рост цен на нефть, снятие санкций, тогда процесс восстановления рынка будет происходить быстрее.

Теплые фасады и тылы в Питере

Петербургские подрядчики получат около 0,5 млрд руб. на утепление фасадов по программе капремонта. С 2018 г. в работах по заказу Фонда капремонта появится новый вид

работ – утепление фасадов. По оценкам игроков рынка, это увеличит его объем на 500 млн руб. В этом году на фасадные работы потратили более 2 млрд руб.

Подробностей о новом виде работ (названия компаний – потенциальных подрядчиков и ожидающий их объем заказов) ни в фонде, ни в курирующем его Жилищном комитете пока не называют. Эксперты предположили, что речь будет идти о работах стоимостью от 500 млн до 1 млрд руб. в год в зависимости от метода утепления: навесными системами, сайдингом или штукатуркой.

Получить подряды смогут только те компании, которые вошли в реестр квалифицированных подрядчиков, который составляет Жилищный комитет. Это своеобразный формат предотбора компаний для участия в аукционах Фонда капремонта.

Поправки в законы «О капремонте» и «О жилищной политике», которые ввели новый вид работ по утеплению фасадов, были внесены губернатором на рассмотрение законодательного собрания еще в январе 2017 г.

В этом году на ремонт фасадов было выделено более 2 млрд руб. на 254 объекта, из которых 176 объектов на 1,6 млрд руб. находятся сейчас в работе.

Ранее в Петербурге утепляли не фасады, а чердаки, но несколько лет назад от этой практики отказались. «Мы пришли к выводу, что утепление чердаков вредно. Оно увеличивает площадь помещений, которые нужно отапливать, и в результате расходы жителей растут», – рассказал на недавнем круглом столе «Делового Петербурга» о капремонте замглавы Жилищного комитета Алексей Бородуля.

При этом глава Фонда капремонта Денис Шабуров добавил, что есть и исключения, когда жители настаивают на утеплении чердака в рамках капремонта – и имеют на это право.

Всего в 2017 г. в планах Фонда капремонта 2135 видов работ по капитальному ремонту в 1466 домах на общую сумму 10,3 млрд руб. Затем эта цифра была увеличена на 800 млн руб. за счет перераспределения денег из предыдущих лет. После окончательного утверждения нового финансирования Фонд объявит аукционы еще примерно на 200 объектов.

Шесть новых потолочных систем Rockfon

Rockfon System – комплексная подвесная система, предназначенная для создания яркого и элегантного потолочного пространства. Она представлена сочетанием подвесных систем и панелей с разными кромками в зависимости от планируемого визуального эффекта и функционального назначения помещения.

Компания Rockfon вывела на рынок 6 новых систем Rockfon System:

Rockfon System MaxiSpan T24 A, E Click – экономически эффективная система для коридоров, которая монтируется к стенам. В нее входят профили, стеновые кронштейны и различные виды панелей Rockfon, включая

широкие, что позволяет создать визуально более ровную поверхность.

Rockfon System T24 M – полускрытая дизайнерская система для монтажа панелей с кромкой M. Основной характеристикой данного потолка является небольшой зазор между панелями, что позволяет создать уникальный эффект тени и парящего в воздухе потолка.

Rockfon System Ultraline E – видимая подвесная система с шириной направляющих 15 мм с узкой канавкой для панелей Rockfon с кромкой E15. Все компоненты подвесной системы изготовлены из стали с гальваническим покрытием, с гладкой поверхностью белого цвета или с широким диапазоном сочетаний цветов. Функциональная система позволяет устанавливать рекламные вывески, плакаты, указатели по технической безопасности непосредственно в профиль системы.

Rockfon System T24 Stepped Z D – оцинкованная скрытая подвесная система для монтажа панелей с кромкой D. Она состоит из основных направляющих и ступенчатых Z-секций и крепится непосредственно к потолочному перекрытию с использованием подвесов.

Rockfon System T24 Z применяется для создания элегантного потолка, подчеркивающего прямолинейную геометрию помещения, со скрытой подвесной системой с использованием профиля и панелей Rockfon с кромкой Z. Систему можно монтировать к потолочному перекрытию или подвешивать на заданной высоте.

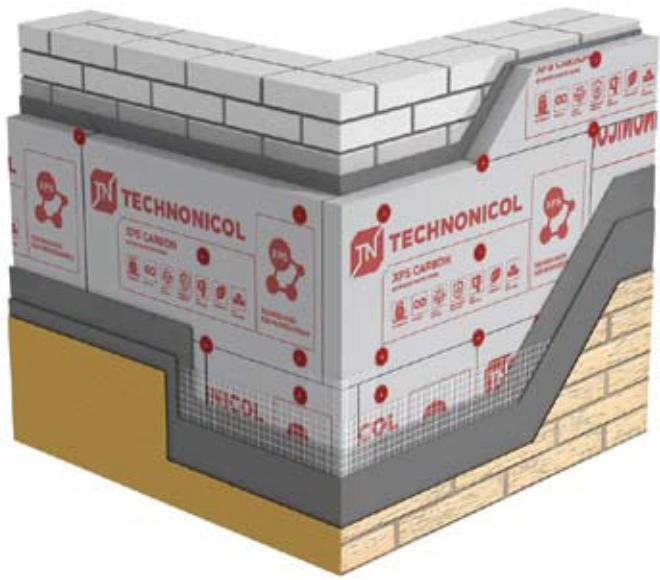
Rockfon System A, B Adhesive монтируется с использованием клея и обеспечивает отличное звукопоглощение. Универсальное решение для горизонтальных, вертикальных и наклонных поверхностей в создании цельного потолка или островов. Подходит для установки скрытой потолочной системы в помещениях с ограниченной высотой монтажа. Система состоит из панелей с кромками A и B, а также клея для различных поверхностей и видов потолочного перекрытия.

Для удобства работы с системами подготовлены описания, на страницах которых представлены преимущества систем, технические характеристики и рекомендации. Также приводятся схемы и фотоматериалы для монтажа, что позволит произвести сборку быстрым и удобным способом.

ТЕХНОНИКОЛЬ начинает поставки систем для штукатурных фасадов

Корпорация вывела на рынок комплексное решение для штукатурных фасадов, не имеющее аналогов в России. Впервые одним производителем собраны в единую систему все компоненты штукатурного фасада – от фундамента до кровли.

Компания запустила производство сразу двух систем для штукатурного фасада: ТН-ФАСАД МАСТЕР и ТН-ЦОКОЛЬ МАСТЕР. В качестве теплоизоляционного компонента фасада в системе ТН-ФАСАД МАСТЕР применяется негорючая теплоизоляция на основе каменной ваты: это делает фасад пожаробезопасным, создает условия для паропроницаемости и комфортного климата внутри здания. В качестве теплоизоляционного компонента цоколя здания в системе ТН-ЦОКОЛЬ МАСТЕР применяется экструзионный пенополистирол. Это делает цоколь вандалоустойчивым и влагозащищенным.



«Как известно, фасад здания имеет надземную и подземную части. До сегодняшнего дня ни один производитель не мог предложить комплексное решение по изоляции лицевой части здания. Тогда как ТЕХНОНИКОЛЬ, одновременно являясь производителем и каменной ваты, и экструзионного пенополистирола, добавив в свой ассортимент все компоненты СФТК от штукатурно-клеевых составов до декоративных покрытий, предлагает решение для всей плоскости фасада. Таким образом, вместе с применением фасадных систем компании ТЕХНОНИКОЛЬ заказчик получает единый тепловой контур фасада здания от единого ответственного поставщика – от фундамента до кровли», – утверждает руководитель проекта Александр Будченко.

В комплексе систем для штукатурного фасада от ТЕХНОНИКОЛЬ учтены все существующие нормативные требования.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов ancb.ru, knauf.ru, rus.vrw.ru, rossk.ru, estateline.ru, а также материалов от пресс-служб НКС, компаний Rockfon, ТЕХНОНИКОЛЬ