

# XI ВСЕРОССИЙСКИЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС: ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ

**Обзор знакомит с наиболее важными выступлениями участников конгресса, касающихся актуальных вопросов развития кровельной отрасли.**



Заседания очередного Всероссийского кровельного конгресса прошли в Москве. Мероприятие было организовано Национальным кровельным союзом (НКС) при участии представителей Минстроя РФ, Ассоциаций: НОСТРОЙ, «Росизол», Производителей и поставщиков полистирола, Производителей напыляемого ППУ, Ландшафтных архитекторов России. В конгрессе приняли участие более 150 делегатов – руководителей и технических специалистов кровельных компаний, производителей строительных материалов, сотрудников ведущих научно-исследовательских организаций и зарубежных гостей.

Деловая программа конгресса включала 2 пленарных заседания, 8 тематических секций и 2 круглых стола.

Открывая конгресс, с коротким вступительным словом выступил президент НКС Александр Дадченко. Он отметил, что по формальным итогам 2016 года в строительной отрасли все не так уж плохо: объем ввода жилья практиче-

ски не упал, и большинство своих планов застройщикам удалось реализовать. Однако строительный рынок инертный, и в этом контексте поводом для серьезного размышления является следующее: среднее падение цен на жилье в 2016 году составило от 4 до 6%, а на самом деле чуть больше – за счет скидок и акций, предоставляемых застройщиками с целью интенсификации продаж; строительные материалы за 2015–2016 годы подорожали в среднем на 20%. В результате строительная отрасль потеряла в маржинальной прибыли 20–30%. «Это не хорошо и не плохо, это новая реальность, к которой надо приспособиться. Скорее всего, цены на жилье продолжают снижаться, а цены на стройматериалы – расти, и в этих условиях компаниям кровельного рынка надо найти новые алгоритмы успеха, научиться пользоваться тем, что предоставляет это новое время», – считает Александр Дадченко.

В ходе работы конгресса рассматривались несколько важнейших вопросов. Один из них – изменения в системе технического регулирования в строительстве. В докладе, представленном заместителем исполнительного директора Ассоциации НОСТРОЙ, председателем комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции Сергеем Пугачевым, рассматривались вступившие в силу 1 июля 2016 года изменения порядка разработки, утверждения, опубликования, корректировки и отмены сводов правил. Спикером высказано предположение, что «принятие этого документа закрепляет позиции предписывающего метода нормирования и еще глубже погружает нас в жесткую императивную систему, не поддерживаемую ни одной из европейских стран». Кроме того, в докладе были рассмотрены изменения, внесенные 26 января 2017 года Минстроем РФ в Техрегламент и Градостроительный кодекс. Широкой общественностью эти изменения не обсуждались, но при этом они кардинально поменяли систему нормативно-технического обеспечения в стране!





В докладе специалистов АО «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» Ирины Васильковской и Павла Тюнина рассматривались вопросы мониторинга цен на строительные ресурсы в современных условиях. Докладчики проанализировали отдельные нормативно-правовые акты, вызвавшие изменения в системе ценообразования, и нюансы их толкования.

В числе прочих были затронуты вопросы оценки квалификации кровельщиков; санкций по отношению к компаниям, не успевшим внедрить в свою работу профессиональные стандарты; внедрения проектирования в среде BIM. Отмечалось, что есть немало проблем, которые возникают в среде малого и среднего бизнеса в переходный период, когда BIM-объектов — а значит, и опыта работы с ними — еще не так много, но работать с ними надо уже на профессиональном уровне.

На заседаниях технических секций обсуждали понятие жизненного цикла крыш и выясняли, выгодно ли кровельщикам-практикам оперировать этим термином и использовать его в повседневной практике. Кроме того, обсуждены вопросы пожарной безопасности крыш: проектирование, строительство и взаимодействие с контролирующими органами; выгоды применения энергоэффективных решений при строительстве крыш.

Во время работы конгресса состоялось заседание дискуссионного клуба, на котором рассматривались проблемы защиты и лоббирования интересов представителей

кровельной отрасли. Среди поднятых вопросов была и организация диалога власти и бизнеса, и господдержка производителей материалов, и сбор статистической информации для аналитических исследований рынка. Во время круглого стола, посвященного кровельному бизнесу в Европе, своими знаниями и опытом поделились зарубежные гости конгресса — Пэтер Кярп, вице-президент Эстонской ассоциации по крышам и фасадам, и Энн Таммару, член правления той же организации. Об опыте работы российской кровельной компании в Евросоюзе рассказал Рустам Романов, генеральный директор СК РРК.

Представители компаний-производителей для кровельных систем, а это специалисты «Сен-Гобен Изовер», «Роквул», «Пеноплэкс СПб», «ТехноНИКОЛЬ», «Тегола Руфинг Сэйлз», а также подрядных организаций, рассказали о том, как оценить эксплуатационную надежность теплоизоляционных изделий, в частности, на плоской кровле; об инновационных решениях и сервисах; об особенностях монтажа кровельной ПВХ-мембраны в различных климатических условиях; о проблемах увеличения объема строительства зеленых кровель, что обусловлено началом деятельности нового Технического комитета ТК-366.

Завершился конгресс Общим собранием членов НКС, на котором решались текущие вопросы работы Союза.

*Более подробно о выступлениях в рамках работы конгресса редакция планирует рассказать в следующем номере журнала «Кровельные и изоляционные материалы».*