

# Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

## Создан ТК 144 «Строительные материалы (изделия) и конструкции»



30 декабря 2016 г. Росстандартом был издан приказ о создании нового Технического комитета «Строительные материалы (изделия) и конструкции». Это событие вызвало бурю эмоций у тех,

кто боролся за создание новой структуры: радость от самого факта (свершилось!) была смешана с досадой, порожденной неожиданным составом подкомитетов. Разработка нормативно-технических документов (ГОСТов) на строительные материалы выведена из-под юрисдикции ТК 465 «Строительство» (т.е. из ведения Минстроя), за которым остается разработка сводов правил, и передается в ведение Минпромторга. Этот факт многих порадовал, поскольку дает надежду на повышение темпов разработки недостающих нормативно-технических документов, тем более что Минпромторг обещал выделение дополнительных средств на эту работу. Неприятным сюрпризом стала утвержденная структура ТК 144, составленная по пресловутым кодам статистики (о том, что коды устарели, не соответствуют реальности и часто мешают работе, Национальный кровельный союз не раз сообщал в профильные министерства; и вот очередное наглядное подтверждение необходимости скорейшей их переработки).

Структурно ТК состоит из 5 подкомитетов: ПК1 «Строительные материалы и конструкции минеральные неметаллические», ПК2 «Строительные изделия и конструкции деревянные», ПК3 «Материалы стеновые и перегородочные неметаллические, изделия и конструкции на их основе», ПК4 «Отделочные материалы», ПК5 «Строительные конструкции металлические».

Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы вошли в ПК4 «Отделочные материалы»! Ведение секретариата ТК поручено Всероссийскому научно-исследовательскому институту стандартизации материалов и технологий (ФГУП «ВНИИ СМТ»). Ведение секретариата ПК4 «Отделочные материалы» поручено Инженерно-строительному институту Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого. Впрочем, несмотря на сюрпризы с названиями подкомитетов, планы по формированию при ПК4 рабочей группы «Кровельные гидроизоляционные и герметизирующие материалы и изделия» с секретариатом на базе Национального кровельного союза остаются в силе. НКС продолжает работу в этом направлении.

## Стандартизованы плиты из энергоэффективного материала

В рамках программы стандартизации ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» подготовлен новый национальный стандарт «Плиты теплозвукоизоляционные на основе пенополиизоцианурата. Технические условия».

Стандарт содержит требования по физико-механическим и теплофизическим свойствам плит и их составляющих элементов. Требования к качеству изделий, установленные в настоящем стандарте, подтверждаются входным контролем сырья, применяемого для изготовления изделий, производственным операционным контролем, а также приемо-сдаточными и периодическими испытаниями изделий, проводимыми службой качества предприятия-изготовителя.



Данный национальный стандарт подготовлен на основе европейского EN 13165:2012+A1:2015, но является модифицированным по отношению к нему. Европейский вариант содержит в наименовании термин «пенополиуретан», при этом в равной степени распространяется и на изделия из пенополиизоцианурата. В российской версии речь идет только о пенополиизоцианурате, поскольку он является современной разработкой и проявляет новые свойства, отличается более высокими огнестойкими качествами и температурой эксплуатации.

Стандарт подготовлен взамен ГОСТ Р 56590-2016 подведомственным Минстрою РФ НИИСФ РААСН, прошел экспертизу ТК 465 «Строительство» и зарегистрирован в Росстандарте.

## Ввод жилья в Москве за год упал на 14%

По итогам прошлого года в столице существенно упали объемы ввода жилья. Всего было сдано 3,34 млн кв. м жилой недвижимости — на 14% ниже аналогичных показателей 2015-го. В Новой Москве темпы падения оказались выше, чем в «старой». В Троицком и Новомосковском округах

появилось 1,7 млн жилых «квадратов» — на 300 тыс. меньше, чем в 2015-м.

Однако эксперты не считают, что наметившаяся негативная тенденция продолжится. Количество выданных в столице разрешений на строительство в прошлом году увеличилось на 12%, а значит, в ближайшие 2-3 года объем нового жилья падать не будет, отметил руководитель ИРН Олег Репченко. По его словам, Москва выстроила систему отношений с инвесторами так, что они несут большую часть затрат до начала стройки. Это позволяет предположить, что основная часть разрешенных проектов будет в итоге реализована.

### Госдотации на капремонт возвращаются

В конце 2016 г. Минстрой России вынес на общественное обсуждение проект новой программы государственной поддержки капремонта многоквартирных жилых домов. Условием получения финансовой помощи является применение в ходе работ энергоэффективных технологий. Предполагается, что за счет выделенных средств собственники жилья смогут покрыть до 50% затрат на ремонт дома. Деньги будет выделять Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Как отмечает Антон Белов, замдиректора отдела тепловой автоматики компании «Данфосс», решить задачу повышения энергоэффективности российского ЖКХ сегодня можно только путем внедрения энергосберегающих решений при капитальном ремонте зданий. Даже с учетом объемов массового жилищного строительства в течение последних 10-15 лет в нашей стране все равно преобладает жилой фонд, созданный в основном в советский период. Таким образом, обновляться жилой фонд будет еще очень долго, а значит, вопрос повышения его энергоэффективности лежит в плоскости капремонта. И здесь не обойтись без участия сознательных собственников.

В частности, при планировании капитальных ремонтов устаревшее отопительное и другое оборудование в зданиях должно заменяться современным, обеспечивающим улучшение условий комфортного проживания и одновременно экономию ресурсов. Это, например, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты с погодозависимым регулированием взамен устаревших элеваторных тепловых узлов, это автоматические балансировочные клапаны на стояках, радиаторные терморегуляторы на отопительных приборах. Не менее остро стоит задача перевода старого жилого фонда на поквартирный учет тепла.

Согласно данным, собранным специалистами «Данфосс» в ходе реализации многочисленных проектов в российском ЖКХ, в комплексе эти меры позволяют до 35-45% сократить потребление тепла жилым фондом, одновременно избавив жителей многоквартирных домов от необходимости переплачивать за тепло. А при поквартирном учете экономные собственники могут до 50% снизить свои платежи за отопление.

### Шагреневая кожа рынка теплоизоляции...

Из-за продолжающегося снижения объемов строительства и переизбытка производственных мощностей по



итогах 2016 г. рынок теплоизоляции в России сократился на 5-7%. К такому выводу пришли эксперты PAROC, анализируя текущие тренды в экономике страны и на отраслевом рынке.

В 2015 г. объем рынка теплоизоляционных материалов в РФ оценивался на уровне 52,2 млн м<sup>3</sup>, что на 10% меньше, чем в 2014 г. Половину объема продаж теплоизоляции в 2015 г. обеспечили производители каменной ваты. На волокнистые виды теплоизоляционных материалов в целом пришлось около 75% совокупного объема потребления.

Наибольшие объемы выпуска и потребления теплоизоляционных материалов — чуть более трети — приходится на ЦФО, включая Москву и Московскую область. Доли Уральского, Северо-Западного и Приволжского округов занимают в общероссийском объеме продаж 16, 14 и 13%, соответственно.

По мнению Игоря Шатца, руководителя PAROC в России, одним из серьезных факторов успеха на рынке является инновационная продукция. Поэтому PAROC будет по-прежнему работать в этом направлении, расширяя свою линейку. «У нас взвешенный и выверенный подход к инновационным разработкам. В 2016 г. мы предложили рынку серию новинок, которые показали хорошую динамику продаж. В частности, сделали репозиционирование фасадных продуктов, классифицировали их по категориям, что позволило еще более сбалансировать наш портфель. Кроме того, запустили ряд специальных продуктов технической изоляции. В 2017 г., как мы ожидаем, все наши новинки покажут еще более существенный рост продаж», — говорит И. Шатц.

Более того, в 2017 г. PAROC снова запланировала вывод на рынок инновационной продукции: это будет линейка локальных продуктов технической изоляции в сегменте пожарной безопасности. Как подчеркнул И. Шатц, эти разработки отлично вписываются в программу импортозамещения, поддерживаемую на государственном уровне. Акционеры PAROC утвердили «дорожную карту» реализации запуска новой линейки продуктов и одобрили инвестиции в закупку нового оборудования для их выпуска.

## Усовершенствованы панели-острова ROCKFON Eclipse

Компания ROCKFON усовершенствовала безрамные панели-острова ROCKFON Eclipse. Для создания более светлого пространства компания начинает производство панелей-островов с супербелой поверхностью ROCKFON Blanka. Обнов-



ленные панели-острова придают помещению естественную яркость и добавляют больше дневного света, что снижает потребность в дополнительном искусственном освещении. Поверхность модернизированных панелей более долговечна и обладает антистатическими свойствами. Обновленные панели-острова ROCKFON Eclipse на основе каменной ваты обладают превосходными акустическими свойствами и станут прекрасным решением для любого пространства.

### С новой продуктовой линейкой ISOVER в доме станет тепло и тихо

Начиная с января жители Москвы и Центрального региона могут приобрести в магазинах Leroy Merlin теплозвукоизоляцию от компании ISOVER. Только здесь представлена новая продуктовая линейка ISOVER ТЕПЛО И ТИХО. Она охватывает ключевые сферы применения: стены, кровлю, полы и перекрытия. Особенность новой линейки в том, что каждый продукт является специализированным, а не универсальным. Немаловажен и тот факт, что компания производит не просто утеплитель, а эффективную тепло- и шумоизоляцию.



Так, в продукте ISOVER ТЕПЛО И ТИХО Крыша особое внимание уделили упругости материала, его тепловым характеристикам и влагостойкости. Решение для утепления и шумоизоляции стен является оптимальным для удобного монтажа – продукт выпускается как в рулонах (ISOVER ТЕПЛО И ТИХО Стена), так и в плитах (ISOVER ТЕПЛО И ТИХО Стена+).

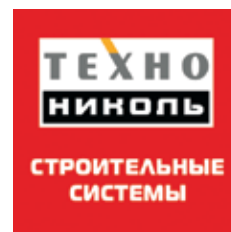


Это самая теплая плита из всех продуктов ISOVER, коэффициент теплопроводности составляет всего 0,034 Вт/(м·К). Она уже нарезана под стандартный шаг каркаса в 600 мм с припуском по 5 мм с каждой стороны. Материал ISOVER ТЕПЛО И ТИХО Полы и Перекрытия выпускается специально в рулонах для удобства утепления больших горизонтальных поверхностей.

Вместе с продуктовой линейкой ISOVER впервые в России представил новый формат теплоизоляционных материалов – мини-рулон. Это решение по-настоящему оценят владельцы небольших балконов и лоджий, чтобы доутеплить конструкцию, выполнив монтаж с меньшими трудозатратами.

### Мастерство «ТехноНИКОЛЬ» – в Финляндии

Образовательные сервисы «ТехноНИКОЛЬ» развиваются на мировом уровне. Число стратегических партнеров Строительной академии корпорации пополнилось еще одним зарубежным партнером – колледжем Esedu. Соглашение о сотрудничестве между «ТехноНИКОЛЬ» и одним из самых востребованных многопрофильных профессиональных колледжей Финляндии будет способствовать повышению технологического уровня строительства в стране. Российская компания и образовательное



учреждение объединят усилия по созданию и продвижению инновационных технологий в области промышленного и гражданского, коттеджного, малоэтажного строительства и сферы ЖКХ Финляндии, а также по внедрению актуальных знаний в процесс подготовки кадров.

«Сегодня в разных странах функционируют 18 учебных центров корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Они являются важными площадками обучения специалистов работе с прогрессивными технологиями строительства. Подписание соглашения с Esedu также направлено на повышение уровня мастерства участников строительной отрасли и качества реализации строительных проектов в Финляндии, — комментирует руководитель Строительной академии «ТехноНИКОЛЬ» Эльвир Давлетшин. — В конечном итоге внедрение современных инновационных материалов и технологий будет способствовать повышению долговечности и энергоэффективности зданий при одновременном сокращении сроков, материало- и трудоемкости строительного процесса в этой северной стране».

### Группа ЛСР стала лидером рейтинга прозрачности закупок

В Торгово-промышленной палате Москвы состоялось награждение лидеров «Национального рейтинга прозрачности закупок» за 2016 г. По итогам исследования группе ЛСР присвоен уровень «Высокая прозрачность закупок».

Для оценки использовались данные, характеризующие степень информационной открытости и регламентированности закупочной деятельности компании, включая доступность различных видов информации о правилах проведения процедур, планируемых закупках, предстоящих конкурсных процедурах и заключенных контрактах на официальном сайте участника. Все компании оценивались по 17 основным критериям. ПАО «Группа ЛСР» вошла в число 14 компаний коммерческого сектора, получивших оценку «Высокая прозрачность закупок».

Ежегодно аналитический центр проекта «Национальный рейтинг прозрачности закупок» проводит независимое исследование рынка государственных и корпоративных закупок. Исследование проводилось за период с 1.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Всего было проанализировано 4,5 млн процедур. Согласно полученным результатам общий уровень прозрачности госсектора оценивается как средний, а коммерческого сектора — как низкий. Подробнее ознакомиться с проектом исследования можно на сайте организации: [nprz.ru](http://nprz.ru).

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [radidomapro.ru](http://radidomapro.ru), [saint-gobain.com](http://saint-gobain.com), [tn.ru](http://tn.ru), [lsrgroup.ru](http://lsrgroup.ru), а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, НКС компаний «Данфосс», Paroc, ROCKFON*



Москва,  
отель «Оксана»,  
ул. Ярославская, д.15, корп. 2  
16-17 февраля 2017 г.

## ВСЕРОССИЙСКИЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС XI Конгресс Национального кровельного союза

**150**  
делегатов

Россия, страны ЕвразЭс,  
Европа

### УЧАСТНИКИ:



• Представители  
подрядных организаций,



• производителей  
и поставщиков материалов  
для строительства крыш,



• органов  
власти,



• научно-  
исследовательских  
организаций,



• отраслевых  
общественных  
объединений.



**Насыщенная программа:** пленарные заседания, технические секции, круглые столы и мастер-классы.



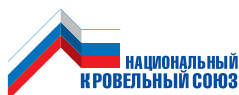
**Только полезная информация:** актуальные вопросы проектирования, строительства, эксплуатации крыш, ведения бизнеса на кровельном рынке, развития нормирования и госрегулирования отрасли.



**Свобода выбора:** возможность принять участие в той секции, тема которой действительно интересна.



**Деловые контакты:** неформальное общение участников между собой и с экспертами в процессе проведения Конгресса, в кулуарах и плановых дискуссиях мероприятия.



Тел.: +7 (812) 703-55-46; +7 (495) 773-40-16; +7 (921) 434-17-57; +7 (905) 572-00-04,  
e-mail: [secretary@roofers-union.ru](mailto:secretary@roofers-union.ru)