

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Генподрядчикам придется строить 30% от подряда

Минстрой предлагает обязать генподрядчиков, занимающихся строительством по госконтрактам, самостоятельно выполнять не менее 30% работ (в стоимостном выражении) от цены контракта. По мнению представителей ведомства, это предотвратит размывание ответственности при привлечении множества субподрядчиков, а также повысит качество выпол-



няемых работ. Впрочем, представители строительной отрасли подчеркивают, что иногда привлечение новых исполнителей обусловлено структурой холдингов, а ужесточение требований может сказаться на финансовой политике генподрядчиков. В подготовленном министерством проекте постановления правительства предполагается, что такое условие будет включаться непосредственно в госконтракт на строительство или реконструкцию капитальных объектов, но при условии, что в отношении таких объектов принято соответствующее решение — правительством России или руководством региона.

Кроме того, в ведомстве рассчитывают, что обязанность выполнять часть работ самостоятельно позволит сократить сроки работ за счет «снижения времени на мобилизацию на начальных этапах», а также за счет «уже существующих и налаженных процессов управления строительством».

Предложенную в проекте 30%-ную долю самостоятельных работ в Минстрое объясняют тем, что столько в общем объеме затрат на строительство составляет стоимость возведения монолитных конструкций здания. При таком уровне самостоятельности остается возможность привлекать специализированные организации для выполнения некоторых видов работ.

Новости леспрома

Группа Egger запустила в Смоленской области производственную линию мощностью 350 тыс. куб м плит MDF/HDF в год. Здесь будут выпускаться MDF стандартного ка-

чества, а также HDF для производства напольных покрытий.

По оценке экспертов компании Kastamonu, объем российского рынка плит MDF перестал снижаться и во II полугодии 2016 г. начнет восстанавливаться. Отмечается



тенденция постепенного увеличения спроса на плиты MDF по сравнению с ДСП. Проектные мощности предприятия Kastamonu в Татарстане достигли 1,05 млн куб. м MDF и 40 млн кв. м ламината в год. Это предприятие является крупнейшим производителем MDF в Европе. При этом краткосрочный спад на российском рынке привел компанию к решению увеличить экспортные продажи с 30% до 40-45%.

Делегация польской компании Barlinek посетила Костромскую область и познакомилась с сырьевой базой в Галичском и Антроповском районах. Ранее, на ПМЭФ, компания подписала соглашение о строительстве предприятия по выпуску фанеры, паркетной доски и пеллет.

Научно-производственный центр «Апис» Биологического института Томского госуниверситета получил патент на новый способ обработки деревянных изделий воском для защиты их от деформации, влаги, поражения грибком и микроорганизмами.

На заводе по выпуску плит MDF ПДК «Апшеронск» (Краснодарский край) завершаются пусконаладочные работы на линии по производству ламината. Ввод линии в эксплуатацию намечен на сентябрь 2016 г.

В Калужской области появился завод спецматериалов для стройиндустрии

В Боровском районе Калужской области состоялось открытие завода по производству специализированных системных продуктов для строительства, ремонта, реставрации и защиты зданий и сооружений.



В настоящее время завод выпускает продукцию под торговой маркой «Рекс», которая пользуется большим спросом у профессиональных строителей. Это специализированные составы, применяемые при восстановлении, реставрации, защите, гидроизоляции и усилении строительных конструкций. Основные заказчики – организации в сфере промышленного и гражданского строительства. Вся продукция, выпускаемая предприятием, разработана на основе инновационных технологий и по многим параметрам превосходит импортные аналоги. Проектная мощность нового завода – 30 тыс. тонн смесей в год.

Губернатор Анатолий Артамонов подчеркнул, что компании удалось снизить зависимость от импорта почти в 10 раз: «Открылось предприятие, которое олицетворяет и практически воплощает стратегию ухода от импортной зависимости в разных сферах деятельности – и прежде всего в строительстве».

Новый продукт для антисептирования кровли от «ТехноНИКОЛЬ»

Антисептическая обработка – необходимый этап строительства, который во многом определяет долговечность возведенного сооружения. В специальной защите нуждаются все конструкции, испытывающие постоянный контакт с водой. Компания создала инновационное средство против грибковых и плесневых поражений. Антисептик абсолютно нетоксичен, является полностью безопасным для здоровья человека. Он одинаково хорошо подходит как для наружных, так и для внутренних работ. Продукт предназначен для частных застройщиков. Новинка проста в применении, имеет удобную упаковку и обладает прекрасными защитными свойствами.

В основе инновационного антисептика содержатся специальные биоциды, обладающие синергетическим действием. Это означает, что каждый компонент усиливает действие другого вещества. Благодаря этому свойству антисептик сохраняет свои функции в течение долгого времени. Защитное покрытие прослужит более 10 лет.

Материал уже после первого нанесения останавливает развитие и выделение в воздух опасных спор плесневых грибов. При этом для его применения не требуются помощь профессионалов и специальное оборудование. Достаточно развести водой концентрат и нанести раствор на поверхность при помощи губки или кисти. На сегод-



няшний день антисептик для кровли выпускается «ТехноНИКОЛЬ» в канистрах по 1 и 5 литров.

Инновационный продукт не содержит запрещенных в России и Евросоюзе веществ. Новинка от «ТехноНИКОЛЬ» соответствует высоким стандартам качества и самым строгим требованиям безопасности.

Инновации PAROC получили высокие оценки строительного рынка

Традиционно компания уделяет много внимания инновациям. Только в этом году на заводе PAROC в Тверской области освоено производство 5 инновационных продуктов строительной изоляции, которые в ходе строительного сезона уже заслужили высокие оценки потребителей. Это PAROC InWall, PAROC WAS 120, PAROC SSB 4, PAROC Fatio и PAROC eXtra plus. Никогда прежде таких продуктов не было в общей линейке компании, тем важнее, что эти новинки были разработаны именно в России, на самом «молодом» производстве PAROC среди всех европейских стран.

Особо стоит отметить такой продукт, как PAROC InWall, который оптимален в качестве основного теплоизоляционного слоя в трехслойных стенах, выполненных полностью или частично из мелкоштучных материалов. Низкая теплопроводность PAROC InWall в сочетании с высокой



формостабильностью, низким водопоглощением и сорбционной влажностью обеспечивает высокий уровень тепловой защиты ограждающих конструкций здания, а также улучшает звукоизоляцию и огнезащиту наружных стен.

Другие преимущества продукта – экономичность, удобство хранения и транспортировки. PAROC InWall – первый компрессионный продукт для применения в трехслойных стенах из мелкоштучных материалов. Компрессия до 35% позволяет сократить затраты на транспортировку и хранение до 1,5 раза.

Отличные отзывы профессионалов строительного рынка получил и PAROC WAS 120, который рекомендован для применения в качестве внутреннего слоя при двойном утеплении в системах навесных вентилируемых фасадов.

Для использования в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружным штукатурным слоем по стальной армирующей сетке (системы толстослойных штукатурных фасадов) был разработан продукт PAROC Fatio. Геометрия плит PAROC Fatio соответствует самым высоким требованиям, что позволяет избежать дополнительных затрат при монтаже, а 100%-ная полимеризация связующего в материале гарантирует отсутствие выхода темных пятен на поверхность фасада.

Высокоэффективным звукоизолятором является PAROC SSB 4. Плита из каменной ваты предназначена для применения в качестве теплоизоляции и изоляции от

ударного шума в конструкциях плавающих полов, где необходима большая толщина изоляции (до 200 мм), а также в конструкциях фундаментов и полов под промышленное оборудование.

Что касается каркасных конструкций, то наилучшую теплопроводность в своем классе показывает PAROC eXtra plus. Это универсальная негорючая плита из каменной ваты, предназначенная для применения в качестве ненагружаемой тепло- и звукоизоляции мансардных помещений, каркасных стен, потолков, полов и перегородок. Это премиальный продукт с превосходными физико-механическими свойствами.

Все инновационные продукты PAROC безопасны для потребителей. Экологичность и надежность продукции подтверждается необходимыми российскими сертификатами и заключениями.

Крепления fischer – ключ к новой эстетике фасадов

Современный российский рынок навесных вентилируемых фасадов (навесные фасадные системы – НФС)



демонстрирует устойчиво высокие темпы развития. НФС успешно применяются как при реконструкции существующих, так и при возведении новых сооружений. Растет и количество производителей, но качество выпускаемых подсистем существенно разнится. Особую важность приобретает надежность крепления облицовочного слоя к подконструкции. Актуальность вопроса возрастает при использовании в качестве облицовки массивных плит из натурального камня большой толщины и геометрических размеров в плане (ввиду большой массы), а также при монтаже, наоборот, слишком тонких (листовых) панелей из фиброцемента, керамики и НРЛ.

Для решения подобных задач инженерами компании fischer был разработан FZP – специальный вид анкерных



креплений для монтажа облицовки из камня практически любой толщины.

В основу механизма работы анкера заложен принцип внутренней блокировки: в материале формируется отверстие цилиндрического сечения, имеющее у основания коническую форму. При установке анкера в конической области происходит разжим проволочного кольца вокруг конусной части анкера, что обеспечивает его надежную фиксацию в базовом материале без распора.

Описанная технология обеспечивает в несколько раз большие предельные нагрузки, чем традиционный крепеж. Измененная схема нагружения и оптимизация расположения анкеров позволяют снизить величину изгибающего момента до 50% по сравнению с традиционным крепежом.

На анкеры FZP есть действующее Техническое свидетельство № 4620-15, выданное Минстроем России.

ROCKWOOL – о правильной защите фасадов и кровель от огня

Ведущий институт в области противопожарной безопасности ФГБУ ВНИИПО МЧС России выпустил рекомендации по защите плоских кровель и фасадов, где особое внимание специалисты института уделяют применению негорючих строительных материалов. Так, в брошюрах представлены требования и решения, позволяющие обес-



печить необходимые пожарно-технические характеристики и в целом повысить уровень пожарной безопасности зданий. Компания ROCKWOOL предлагает ознакомиться с данными материалами архитекторам, проектировщикам и строителям.

Рекомендации «Огнестойкость и пожарная опасность бесчердачных покрытий на основе стального профилированного настила с полимерным утеплителем» направлены на снижение пожарной опасности бесчердачных покрытий, а также на повышение гарантированного выполнения требований к ним по огнестойкости и пожарной опасности. Например, специалисты ФГБУ ВНИИПО МЧС России рекомендуют: для случаев, когда подложка в комбинированном утеплителе выполняется из минераловатных плит, их плотность должна быть не менее 100 кг/м³. Укладываться они должны не менее чем в 2 слоя с перекрытием швов

(вразбежку), и общая толщина подложки должна составлять не менее 100 мм. Таким образом, в комбинированных кровлях рекомендуется использовать трехслойное решение: 2 слоя каменной ваты и 1 слой полимерного утеплителя.

В брошюре «Противопожарные требования при применении в строительстве систем фасадных теплоизоляционных композитных с наружными защитно-декоративными штукатурными слоями» изложены общие сведения о пожарной опасности данных систем, рассмотрены основные механизмы распространения пожара по фасадам, представлены особенности пожарной опасности горючих утеплителей. На основе анализа пожаров и огневых испытаний даны противопожарные требования при применении в строительстве фасадных систем с тонким штукатурным слоем.

Рекомендации предназначены для работников государственного пожарного надзора, проектировщиков и специалистов, занимающихся вопросами пожарной безопасности, изготовления, монтажа и эксплуатации фасадных систем утепления.

50-й завод «ТехноНИКОЛЬ»

21 сентября 2016 г. в Рязани состоялось торжественное мероприятие, посвященное завершению строительства 50-го предприятия корпорации «ТехноНИКОЛЬ» — одного из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. Им стал завод по производству однокомпонентных полиуретановых монтажных пен. Новое предприятие будет способствовать импортозамещению на рынке монтажных пен, на котором на данный момент доля импортных продуктов составляет порядка 60%.

Инвестиции в строительство завода составили порядка 500 млн руб. Высокотехнологичная линия монтажных пен произведена под заказ швейцарской компанией Ramasol и является одной из самых современных линий в России и Европе. Завод будет поставлять продукцию во все регионы присутствия компании «ТехноНИКОЛЬ» и экспортировать монтажные пены в страны Европы и АТР.

Новый завод соответствует высоким стандартам безопасности окружающей среды. Предприятие построено на основе концепции замкнутого цикла.



«Сегодня мы являемся свидетелями значимого события для Рязанской области — построено современное предприятие, направленное на реальное импортозамещение и выпуск востребованной на рынке продукции, — подчеркнул в своем выступлении губернатор Рязанской области Олег Ковалев. — Именно таким проектам — эффективным, предусматривающим ускоренное развитие — наш регион оказывает и будет оказывать поддержку».

Российский рынок монтажных пен пока обеспечен не полным набором видов продукции, который доступен, например, жителям Европы. Построенный завод должен вывести данный сегмент на качественно новый уровень благодаря инновационным технологиям, новым продуктам и полной автоматизации линии. В рамках реализации данного проекта «ТехноНИКОЛЬ» также создает на предприятии Научный центр, где будет вестись работа по улучшению функциональных свойств продуктов и разработке уникальных рецептур, что даст возможность гибко реагировать на потребности потребителей.

На заводе станет возможным производство одного из сырьевых компонентов, ранее ввозившегося в Россию из-за рубежа. Это позволит предприятию в меньшей мере зависеть от европейских поставщиков, волатильности курсов валют и предлагать потребителям продукт высокого качества по оптимальной цене.

«Мы завершили строительство 50-го завода корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Компания — один из немногих российских производителей, обладающих такими диверсифицированными мощностями. Символично, что этим предприятием стал завод, производящий новый для нас продукт — однокомпонентные полиуретановые монтажные пены, — отметил президент «ТехноНИКОЛЬ» Сергей Колесников. — Это очень перспективный для компании рынок. И мы планируем стать на нем значимым игроком не только в России, но и за рубежом».

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов kommersant.ru, newsrus.su, paroc.com, whatwood.ru, fischerfixing.ru, rockwool.ru, tn.ru и релизов от пресс-служб компаний