

Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

В жилищном строительстве сокращаются административные процедуры

Исчерпывающий перечень административных процедур в жилищном строительстве, подготовленный Минстроем РФ, вступил в силу 7 ноября 2014 г. С этой даты от застройщиков жилья никто не сможет потребовать прохождения какой-либо процедуры, не описанной в перечне.



Глава ведомства Михаил Мень отметил, что вступление в силу Исчерпывающего перечня процедур является важным шагом по снижению административных барьеров в строительстве. «Мы снимаем административные барьеры, делаем четкими и понятными правила игры на строительном рынке. Это должно помочь сократить издержки инвесторов и сроки реализации строительных проектов. Для застройщиков и органов власти наступила новая реальность: каждый бизнесмен сможет проверить, насколько обоснованы требования местных властей в отношении его деятельности, сверившись с Исчерпывающим перечнем», — подчеркнул министр.

Общее количество исчерпывающих процедур сокращено с 220 до 134. Исчерпывающий перечень распространяется на проекты строительства многоквартирного дома, комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, развития застроенной территории и включает процедуры, необходимые на всех этапах реализации проекта жилищного строительства.

Россия значительно улучшила позицию в сфере строительства

Позиция России в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса 2015» по категории «Получение разрешения на строительство» улучшилась на 22 пункта. Данный рейтинг, составляемый ежегодно по результатам исследования 189 стран, является наиболее авторитетной системой оценки

простоты ведения бизнеса в части доступности государственных услуг и адекватности административных процедур.

Минстрою РФ совместно с другими органами власти, в т.ч. с правительством Москвы удалось сократить количество процедур для получения разрешения на строительство исследуемого объекта с 36 процедур до 21, а количество дней согласования — с 297 до 240. Это позволило подняться в рейтинге на 156-е место со 178-го (при опубликовании рейтинга в прошлом году именно на этой позиции находилась Россия). В текущем году после изменения методологии рейтингования наша страна оказалась на 172-м месте и формально поднялась на 16 позиций.

Среди условий, не позволяющих России достичь более высоких мест в рейтинге ВБ по указанной категории, можно выделить длительность и сложность процедур, связанных с подключением к сетям ресурсообеспечивающих организаций, излишнее количество процедур, устанавливаемых органами власти местного самоуправления и субъектов РФ, недостаточный уровень внедрения электронных услуг.



Как создать условия для современного акустического комфорта?

Международная конференция «Акустика в архитектуре как элемент качественного строительства» прошла в Москве. Наряду с российскими в ней приняли участие специалисты из Германии, Дании, Италии, Белоруссии, Казахстана, Узбекистана и Кыргызстана. В рамках 4-х сессий обсуждались различные аспекты акустики в среде, создаваемой человеком. «Акустика в сооружениях культуры», «Акустика при строительстве транспортных сооружений» — в частности, такие темы докладов прозвучали на мероприятии. На конференции также были затронуты вопросы различия в подходах к необходимому акустическому комфорту в различных странах, образования и подготовки профессиональных архитекторов, готовых решать сложные акустические задачи. Приводились интересные практические примеры четырехмерного моделирования в строительстве, нюансы оценки акустических свойств помещений, качество и декоративные свойства поверхностей с точки зрения акустического комфорта.

Модератором выступил Ханс-Ульрих Хуммель, руководитель менеджмента рынков международной группы

КНАУФ, открывший конференцию докладом об основах изменений, которые претерпевает звук в однослойных и многослойных конструкциях различных типов, рассказавший о новых европейских требованиях в области ослабления звука.

Президент Союза московских архитекторов, главный архитектор института «Метрогипротранс» Николай Шумаков рассказал о проектировании и строительстве терминала «А» международного аэропорта Внуково, в т.ч. о том, какие акустические решения применялись для создания комфортных условий для пассажиров и гостей комплекса.

«Акустическое проектирование залов сегодня основывается на рациональном выборе современных инновационных звукопоглощающих и звукоотражающих материалов, составляющих основу ограждающих стен, перегородок, перекрытий, подвесных акустических потолков» — такова квинтэссенция доклада завкафедры строительной физики МАРХИ Николая Шепеткова.

Особый интерес вызвала презентация итальянским архитектором Жаном Карло Маньоли Боччи сразу трех проектов: в Кремонне, Бергамо и городе Винчи недалеко от Флоренции. Первый — создание уникальной акустической лаборатории. Проект в Бергамо — масштабное строительство социального жилья, отвечающего высоким требованиям экоустойчивости и энергоэффективности. Согласно оценкам независимых экспертов, расход энергии в этих домах будет составлять 18 кВт/кв.м в год. Цель третьего проекта — создание зданий и города будущего на родине великого Леонардо да Винчи.

Компания КНАУФ регулярно проводит в России конференции и симпозиумы, посвященные актуальным вопросам строительной науки и практики, привлекая в качестве партнеров ведущие научно-исследовательские центры и профессиональные объединения.

Paroc eXtra - новый формат финской теплоизоляции



Финская компания Paroc объявила о начале продаж PAROC eXtra Финский Стандарт. Основной особенностью нового продукта является его универсальность с точки зрения типа каркаса. Он идеально подходит как для деревянных, так и для металлических типов каркасных конструкций. Это обеспечивается типоразмерами изделия: 565x1220 мм. Продукция будет выпускаться в двух толщинах: 50 и 100 мм.

При использовании в деревянном каркасе с шагом стоек в осях 600 мм плита устанавливается вертикально враспор с обеспечением поджатия по 7 мм с каждой стороны. При необходимости применения плиты PAROC eXtra Финский Стандарт в металлическом каркасе с шагом стоек в осях 600 мм плиту необходимо разрезать пополам по длинной стороне и установить в каркас, перевернув на 90 градусов.

Материалы PAROC eXtra Финский Стандарт применяются для тепло- и звукоизоляции каркасных конструкций и узлов, где материал не испытывает внешних нагрузок:

наружные стены, скатные кровли, межэтажные перекрытия, мансарды, полы и внутренние перегородки.

Инновации от компании «Сен-Гобен»

Подразделение «Экофон» представило рынку усовершенствованную акустическую потолочную систему Ecorphon Focus Lp. Ее новые компоненты позволяют гарантировать высокую точность интеграции инженерных систем потолка и обеспечивают стабильность и надежность крепления уже знакомой монтажникам потолочной системы.



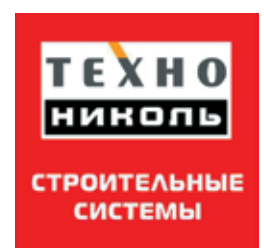
Ecorphon Focus Lp — единственный на рынке акустический потолок с линейным дизайном. Основными преимуществами обновленной системы стали возможность интеграции светильников и решений по вентиляции в виде непрерывной линии. Доработано решение по периметральным панелям (подходы к стенам), обновлены типоразмеры панелей, позволяющие создавать различные варианты дизайна потолка.

Усовершенствованная потолочная панель способствует созданию благоприятной акустической среды за счет снижения уровня шума и дальности его распространения.

Система выпускается в двух вариантах: Standard и Premium. Новым для обоих вариантов является возможность применения панелей шириной 300 мм, которая совместно с панелями стандартной ширины 600 мм дает возможность создавать различный дизайн. Однако наибольшие возможности по интеграции и созданию дизайна дает использование технических панелей системы Ecorphon Focus Lp Premium. Это система, все элементы которой подчеркивают линейную структуру и позволяют создать ровный потолок без лишних деталей.

«ТехноНИКОЛЬ» запустила завод по производству гранул для гибкой черепицы

На предприятии «СтройМинерал» в г. Учалы (Башкортостан) корпорация осуществила комплексную модернизацию и расширение производства. На заводе запущен современный дробильный комплекс и линия покраски для изготовления гранул для гибкой





черепицы. В проекте модернизации производства приняли участие ведущие европейские и российские производители оборудования. Производственные мощности позволяют выпускать не менее 50 тыс. т продукции в год. Инвестиции в развитие производства составили 200 млн руб.

Кроме того, завод «СтройМинерал» будет специализироваться на изготовлении посыпки из базальтовых пород для производства гибкой черепицы SHINGLAS и битумных материалов. Кровельная посыпка используется для защиты кровельного ковра, изготовленного из битумных и битумно-полимерных материалов, от УФ-излучения и механических повреждений, а также повышает огнезащитные свойства кровли. Данный материал играет важную роль в функциональной долговечности кровельного покрытия, позволяет значительно продлить срок его службы и придает кровле красивый законченный вид.

Окна КВЕ на службе российской космонавтики



Компания «СтройСервисРемонт», партнер компании «профайн РУС», провела остекление жилых и административных зданий космодрома Восточный. В работе были использованы оконные системы КВЕ_Expert, которые получили широкое распространение на территории Дальнего Востока.

Поскольку космодром Восточный является объектом повышенного риска, перед тем как начать его остекление, было решено провести дополнительные обучающие семинары для монтажных бригад.

«Остекление космодрома Восточный потребовало от нас повышенного внимания, но мы рады, что приняли участие в реализации одного из ключевых проектов Даль-

него Востока» — отметил Александр Бадьин, представитель хабаровского филиала «профайн РУС».

«Работая на таких стратегически важных объектах, как космодром Восточный, хочется быть уверенным в качестве своей работы на 110%. Поэтому у нас даже не возникло сомнений насчет выбора оконных систем», — поделился директор оконного подразделения ЗАО «СтройСервисРемонт» («Наши окна») Геннадий Табунщик.

ROCKWOOL начал новую серию тренингов по монтажу теплоизоляции

Дан старт очередной серии семинаров в Университете ROCKWOOL, расположенном на территории завода компании в г. Железнодорожный Московской области. Уже состоялось несколько тренингов, посвященных вопросам грамотного применения фасадной, кровельной и технической изоляции. В занятиях приняли участие специалисты проектных и строительных организаций Москвы и Подмоскovie, Рязани, Ростова-на-Дону, Ленинградской области.



Все участники активно использовали теплоизоляционные материалы ROCKWOOL в своей работе, поэтому были готовы обсуждать конкретные вопросы, с которыми столкнулись на собственном опыте, и совершенствовать уже полученные навыки. Особый интерес вызвала практическая часть занятий, когда под руководством опытных экспертов ROCKWOOL гости могли отшлифовать свои умения по монтажу теплоизоляции в различных строительных конструкциях. Слушатели признались, что общение с профессионалами дало свежие идеи и решения, предложило новое видение привычных ситуаций.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов newsrus.su, paroc.ru, saint-gobain.com, rockwool.ru, а также материалов от пресс-служб компании «профайн РУС», концерна «КНАУФ» и корпорации «ТехноНИКОЛЬ»